

神戸 ひとり暮らし ガイド

KOBE 2016
SINGLE LIFE GUIDE



全国ひとり暮らしガイド 神戸版

平成28年度版

進学者用

新生活ガイド

高校配本用

神戸

でお洒落に暮らそう♪

希望校はどの場所にあるの？

いったいどこに住めばいいの？

神戸の中でオススメの場所は？

お部屋探しから引越まで学生のための本

アルアールは学生のみなさまの

お部屋探시를完全にサポート!

あなたの学校はどこ? わかりやすい **神戸沿線MAP付!**



神戸

KOBE 2016
SINGLE LIFE GUIDE

ひとり暮らし ガイド

SHOP INFORMATION

地域密着！大学に一番近い賃貸専門店

アルアール RELIABLE REAL ESTATE **学園都市店**

〒651-2103 神戸市西区学園西町1-1-1 ユニバープラザ1F

【営業時間】 ■4月～11月／9:30～19:00(年中無休)
■12月～3月／9:00～20:00(年中無休)

TEL.078-797-0303 FAX.078-797-0307

0120-39-4415

担当エリア

**神戸市西区・垂水区・須磨区
明石市・三木市 周辺地域 ▶10P～27P**

携帯用はこちら



市営地下鉄 学園都市駅 徒歩1分



アルアール RELIABLE REAL ESTATE **三宮本店**

〒651-0095 神戸市中央区旭通5-3-9 三ノ宮駅前ビル3F

【営業時間】 ■10:00～20:00(年中無休)

TEL.078-261-2040 FAX.078-261-2041

0120-49-4415

担当エリア

**三宮・中央区・兵庫区・長田区・北区・灘区
東灘区・芦屋市・西宮市 周辺地域 ▶28P～43P**

携帯用はこちら



各線 三宮駅 徒歩3分



これから神戸で 一人暮らしを考えているみなさんへ。

初めての神戸に初めての一人暮らし。

きっと不安と期待に胸を膨らますことでしょう。

みなさんは神戸にどんな印象を抱いていますか？

きっとお洒落な街並みが立ち並ぶ素敵な印象を思い浮かべているはずです。

そして みなさんの想像以上に神戸は素晴らしい街です。

さあ この本を手に取りキャンパスライフを想像して見てください。

CONTENTS

お部屋を探す前に

- 2~ ホームページを活用しよう！
- 4~ 公開！私のライフスタイル
- 6~ 大学・専門学校の神戸沿線MAP
- 8 お部屋探しの気になるQ&A
- 9 便利でお得な仕組みと物件情報の見方

学園都市店の物件

- 10~ 神戸公社賃貸・UR賃貸・学生専用マンション特集
- 12~ 学園都市徒歩圏エリア
- 16~ 学園都市バス・バイクエリア(名谷・垂水方面)
- 20~ 学園都市バス・バイクエリア(伊川谷・神戸学院方面)
- 24~ 地下鉄エリア(名谷・妙法寺駅)

三宮本店の物件

- 28~ 女子専用学生マンション
- 30~ 三宮・元町周辺エリア
- 34~ 六甲・六甲道周辺エリア
- 38~ 東灘区周辺エリア
- 40~ 長田区・須磨区周辺エリア
- 42~ 北区(鈴蘭台)周辺エリア

その他

- 44 全国ひとり暮らしガイドのご紹介
- 45 ウィークリーマンションのご紹介

はじめてのお部屋探しはホームページを上手に活用しよう！

アールが4つです！

<http://www.rrrr.co.jp>

アルアール

ご自宅から内覧感覚で、
神戸のお部屋を探せます！

学生ならではの
お部屋探し

神戸の賃貸・お部屋探しのことならアルアール
神戸市の不動産で賃貸物件の探しやすさ **NO.1+**
神戸市内のお部屋探しならお任せ！

三宮本店 0120-49-4415
学園都市店 0120-77-4415

来店予約

学校名から
沿線名から
住所から
こだわり条件から

駅から検索 エリアから検索 大学から検索

各店舗ページにて駅の詳細をご紹介します！

駅名をクリック！

現地の様子が
詳しくわかる!!

ネット内覧システム

Check 1 問合せが簡単

気になる物件が見つければ、できるだけ早くお問合わせをしましょう。営業時間内ならできるだけ早くお返事させていただきます。

Check 2 ケータイ・スマホでも見れます

気になる物件はスマホや携帯、タブレットからでも閲覧可能です。QRコードを読み取れば外出先からでも物件を確認できます。

Check 3 わかりやすい設備表示

「オートロック」や「エアコン」など譲れない設備条件はここでチェックできます。文字で表示しておりますのでわかりやすい！

Check 4 写真が豊富

外観写真や間取り、室内やキッチン、お風呂、トイレなど、アルアールではできるだけ学生のみなさまがイメージできるよう写真数を多くしています。

現地を
イメージできる！
豊富な物件写真

写真が拡大して
わかりやすい！

MANSHION 望 伊川谷 伊川谷の1K賃貸マンション

お問合わせNO: RHM-1026303044

家賃 4万円 共益費/管理費 -/- 敷金/礼金 -/0万円
種類/構造 マンション/RC造 主要採光源 東窗 保証金/敷引 -/-

専有面積 21.94㎡ 所在地/階数 4階/9階 築年月 1996年3月 (18年)

間取り 1K (洋室7.5畳/K1.5畳)

交通 神戸市西神・山手線【伊川谷駅】 南側府1丁目 J/ス8分 徒歩2分
J R山陽本線【明石駅】 徒歩2分

所在地 兵庫県神戸市西区南側府2丁目 周辺MAP

この物件に
お問合せ
✓ 検討リストに追加
★ 検討リストを閲覧

★おすすめポイント★
インターネット無料!! レンタル家電有り!!

【間取り】

【外観】

物件情報をケータイで見ることができます。
この物件を携帯に送る

現在登録されている写真は 20枚 です 写真をまとめて見る

物件詳細情報		設備詳細情報	
損保	要 15,000円/2年	更新料	なし
駐車場	あり10,000円	他初期費用	
状況	空家	近隣駐車場	
		契約期間	
		取付可能日	
		即入居可	
		取引態様	媒介
キッチン	オール電化 IHクッキングヒーター		
バス・トイレ	浴槽 バストイレ別 シャワー 室内洗濯機置場		
住空間	バルコニー 東南向き フローリング エアコン		
設備・サービス	収納 オートロック エレベーター 駐輪場 バイク置場 BS BS-CS 地上デジタル放送		
特徴	隣当り良好 閑静な住宅地		
条件・その他			
コメント	インターネット無料!! レンタル家電有り!!		
備考			

情報更新日: 2014年09月17日 次回更新予定日: 2014年10月01日 ※各種情報と現状に差異がある場合は、現状優先といたします。

スマホ・タブレットの方はこちらから

QRコードを読み取ってください



学校検索や
こだわり検索など
見やすい!探しやすい!



It's My Life Style

公開！私のライフスタイル

ひとり暮らしって楽しそう！ちゃんと充実した生活を送れるかな？
そんな期待と不安でいっぱいみんなに、
お部屋探しのポイントから暮らしのコツまで、
先輩達が自分のライフスタイルを語ってくれました。



先輩達に生活のあれこれを聞いてみました！

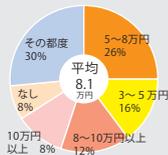
アンケート結果

半年前まで高校生だった皆さんが、アンケートを実施した8月にはすっかり大人の意見で答えてくれました。
親元を離れての生活で自立・成長した証ですね。

DATA 1

月々の仕送り額は？

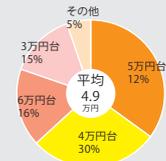
バイト・奨学金だけで補っている人は全体の8%ほど。殆どの人は親からの「仕送り」を必要とした生活をしています。詳しい内容は右ページのグラフにも記載していますので参考して下さいね。



DATA 2

住んでいるところの家賃は？

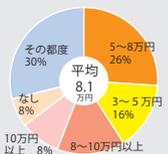
これはマンションのレベルというよりも学校の場所によっては様々ですね。都心部は6万円前後から郊外は3万円まで。但し、お風呂・トイレ別々のセパレートとユニットバスではどの場所でも8000円~10000円の違いがありますので贅沢の選択はそこがポイント？



DATA 3

月々のアルバイト額は？

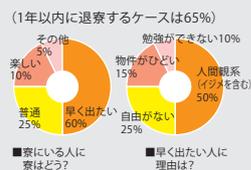
一回生の間は土日だけのバイトという人が多いようで、内容は「家庭教師」がトップ。次が定番のコンビニ・飲食店となっています。サークルに入っても3~4万円程度のバイトならこなせます。親の負担を少なく…という気持ちは皆さんあるみたいですよ(笑)



DATA 4

寮とひとり暮らしの違いは？

なんといっても「自由」に憧れるのでしょうか？入学してからまだ3ヶ月の時点で「人間関係」「規則」が原因で寮を出たいという声が半数以上です。ひとり暮らしだからこそ厳しい局面が待ちかまえているのですが、そこを乗り越えて大人になっていく姿を毎年目の当たりにしているだけに一度経験させてあげたいですね。



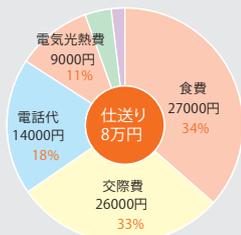
仕送り事情

みんな、どんな大学生活をしているんだろう。入学後ひとり暮らしをしているキミには、特に生活費が気になる場所。そこで先輩達の生活費のやりくりを聞かせてもらいました。入学後の生活の参考にしてね。

DATA 5

仕送りの目安は？

ひとり暮らしの学生への仕送り額はまちまちですが、2例をあげます。毎月約10万円ずつ仕送りして家賃と生活費を賄い、特別な出費があるときだけ不足分を送金している家庭。基本的な家賃と生活費は奨学金と本人のアルバイトで賄い、不足分だけを年間110万円ほど送金している家庭。支出が増える要因としては「インターネットを使い初めて通信費がかさむようになった」「体育会系のクラブで合宿や遠征費用がかかる」などの声が聞かれました。家庭の事情や本人の勉学の状況に応じて、奨学金の利用やアルバイトを含めて、仕送り額はご家庭でじっくり話し合われることをオススメします。



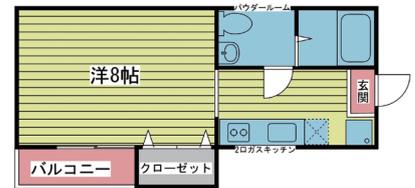
(大学生の1ヶ月の生活費)
※家賃を除く

アンケートをとった大学生と専門学生の15人中、バイト・奨学金で補う人もいましたが、13人はほとんど仕送りに頼っていました。左のグラフがアンケートの回答の平均値。家賃を除く、仕送りの平均が8.1万円で、仕送りだけで生活できる学生が62.8% (生協調べ) というデータもあります。でも、ごく一部の人が平均値を押し上げる実態はもっと低い、そんな声も聞かれ高低の軟差がうかがえました。食費は男女差が大きく、男の人は3万円前後、女の人は2万円前後でした。外食かコンビニ弁当か自炊か。そのあたりで、差が開くところ。お湯を沸かす程度なら問題ありませんが、お料理するならワンルームキッチンではガスがパワーがあるし経済的です。遊びに使うお金は2~3万円。電話は、携帯・スマホを使っている人がほとんどですが、親が払っているのでいくらかかっているのかよくわからないという人も多くいました。光熱費は夏も冬もピーク時には、かなり高くてついているようでした。中でもエアコンが電気代の大半を占めていて、備え付けなのでひと月の電気代が1万円ぐらい。冷暖房もお部屋探しのポイントになるかもしれません。アンケートをとって判明したのは、みんなこのお金の使い道を正確に把握していないということです。たぶんこのぐらいだろうという感じのお答え。つまり、あまり気にしなくても生きていけるということかもしれません。バイトはあくまでも、お小遣いでリッチに暮らすか切り詰めて暮らすかは、すべて仕送りにかかっているというのが実態でした。

面倒くさがらず、しっかりと見比べて、 4年間住める部屋を探した方がいいと思います。

毎月の支出

家賃	55,000円
食費	20,000円
水道・光熱費	7,000円
趣味	バイト代で
交際費	15,000円
貯金	5,000円
雑費	5,000円



なぜ神戸の 大学を選んだの？

まず行きたい学校が神戸だったというのが第1ですが、家族旅行で神戸はよく行っていてオシャレな町だと思っていました。実際に学校があるのは北区なので神戸の雰囲気とは違う所もあるけれど、住むには丁度良かったです。

初めての ひとり暮らしはどう？

そうですね。自分のペースで何事も出来るので、気が楽といえば楽ですね。ただやっぱり家事が大変です。特に自炊は結構面倒になりますね。でも毎日、自炊は頑張ってますよ。バイトも始めて充実していますね。

学校では 何を学んでいるの？

児童教育です。元々は保育士を、目指して入学したんだけど実習を重ねるうちにもっと大きな子供に色々な事を教えたいと思い、今は小学校の教師を目指して頑張っています。

これからの 受験の後輩達に一言

学校からの近さは重要です。少々の距離だから大丈夫と思っていても、通学にバイクなどが無い場合は結構大変になってきますよ。面倒くさがらず、しっかりと見比べて、4年間住める部屋を探した方がいいと思います。

アルアールさんに親身になって相談に のってもらえたことがスゴク良かったです。

毎月の支出

家賃	52,000円
食費	16,000円
水道・光熱費	14,000円
趣味	2,000円
交際費	5,000円
雑費	7,000円
貯金	残った分

お部屋ではどんな風に 過ごしていますか？

好きな音楽を聴きながら、のんびりしています。自分だけの空間に自分の好きなことをできるのがひとりぐらしのいいところですね。

初めての ひとり暮らしはどう？

自分一人という事で、やらなければならぬ事がたくさんあるけど、気軽に居れるところが魅力です。

これからお部屋探しをする 後輩さん達への アドバイスはありますか？

私の大学の友達が新入学時にお部屋探しをした時は、みんな「親身になって相談にのってもらえなかったし、地域や生活環境、住んでからの注意点や、今なら知っておきたかった情報や説明も無く、すごく事務的な対応で、そして今でも困った事があっても相談し難い状況だ」という事を後々知りました。

その点、私の場合は(当時は、その対応が普通だと思っていましたが...)事務的にならず、親切&親身になって相談にのってもらい、そして私に合ったアドバイスをしてもらった事が、今思うとスゴク良かったです。



神戸周辺沿線 大学MAP

- JR神戸線/福知山線
- 阪急神戸線
- 阪神本線
- 地下鉄西神・山手線
- 地下鉄海岸線(夢かもめ)
- 山陽電鉄本線
- 神戸高速鉄道

あなたの
大学・短大・専門学校は
どこにあるかな？

※路線図は、主要駅・主要沿線・主要大学を表示しており、すべての駅・沿線・学校を表示しているものではありません。

アルアール RELIABLE REAL ESTATE 地域密着！大学に一番近い賃貸専門店

担当エリア

学園都市店



gakuen@rrrr.co.jp

0120-39-4415



神戸市西区学園西町1-1-1
ユニバープラザ1F

赤字の大学・専門学校が担当エリアとなります

アルアール RELIABLE REAL ESTATE

担当エリア

三宮本店



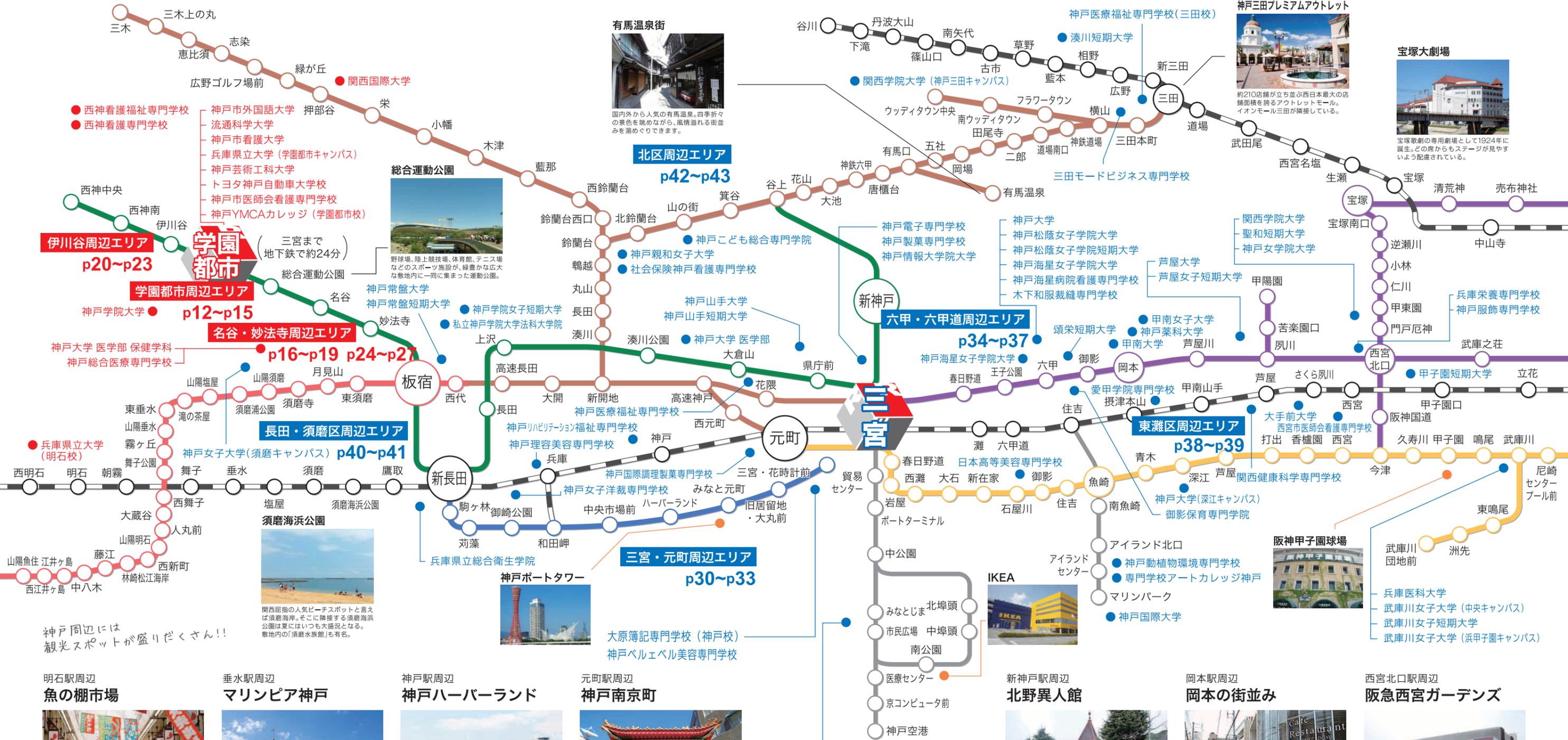
kobe@rrrr.co.jp

0120-49-4415



神戸市中央区旭通5-3-9
三ノ宮駅前ビル3F

青文字の大学・専門学校が担当エリアとなります



神戸周辺には
観光スポットが盛りだくさん!!



明石駅周辺
魚の棚市場
関西の魚の台所として栄える商店街。特産の魚介類や練り製品、乾物などを扱う商店が軒を連ねる。



垂水駅周辺
マリニピア神戸
開放感ある敷地の中に、約140店の店舗が立ち並ぶアウトレットモール。ここから見る明石海峡大橋が絶景。



神戸駅周辺
神戸ハーバーランド
2013年にオープンした「umie」の他、モザイク、観覧車、夜景など神戸のデートスポットといえばここ。



元町駅周辺
神戸南京町
横浜・長崎と共に日本三大チャイナタウンの一つ「神戸南京町」。多彩な店舗が軒を連ねる人気の観光エリア。



新神戸駅周辺
北野異人館
三宮から山側へ、緩やか坂道を登りつめると、異国情緒溢れる風景の北野エリア。風見鶏の館は北野のシンボル。



岡本駅周辺
岡本の街並み
岡本駅周辺は大学が多く立地し、若者向けのカフェや雑貨店が並ぶお洒落な街並みとして有名です。



西宮北口駅周辺
阪急西宮ガーデンズ
阪急が手掛ける大型ショッピングモール。阪急百貨店のほかシネマ・専門店街など一日では回りきれない程大きい。

お部屋探しの 気になる Q&A

気になる? ひとり暮らし準備

Q いつからひとり暮らしを考え、行動したらいいの？

A 志望校が絞られた夏休み後から情報収集を始めるといいですよ！

Q いつから部屋探しをはじめたらいいの？ **A** 進路別スケジュールをご確認ください

気になる? ひとり暮らしにかかる費用

Q 部屋を借りるのに家賃以外にどんな費用がかかるの？

A 家賃以外に敷金・礼金 仲介手数料等がかかります。アルアールでは地域最安値でご提供しております。

Q 新生活に必要なモノはどれくらい？ 総額いくらくらいかかるの？

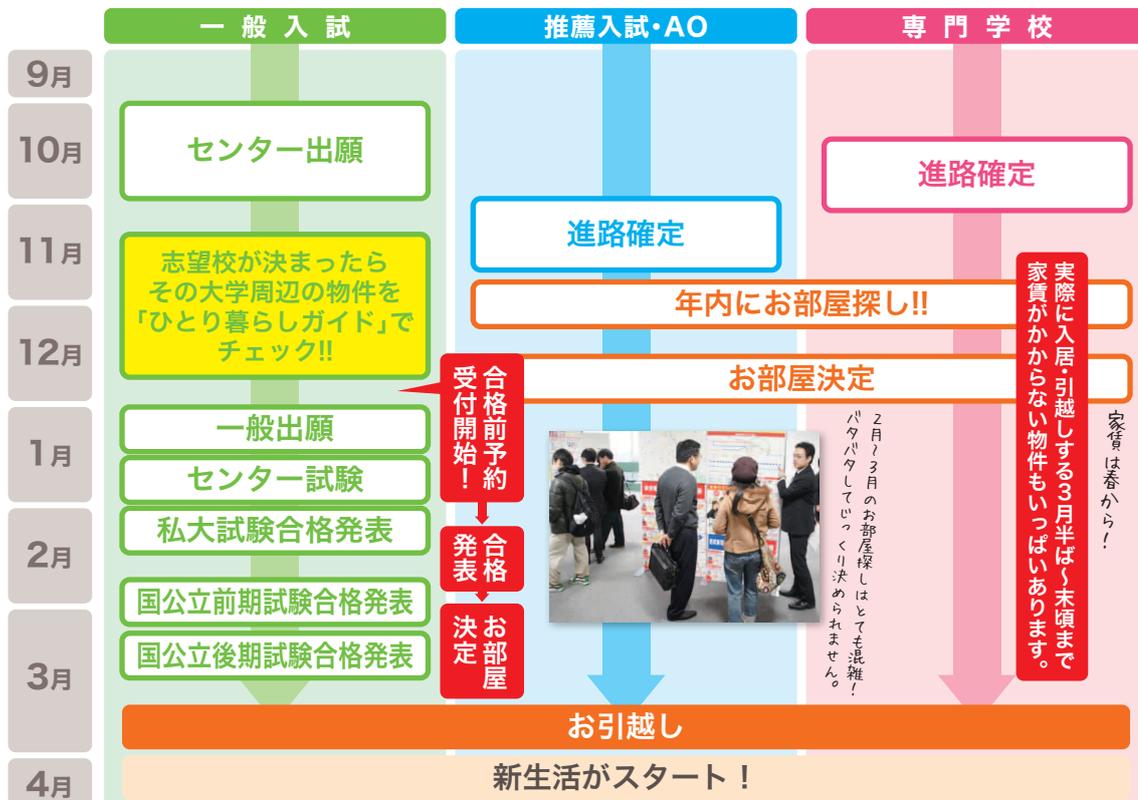
A 生活家電やベッドを中心に約28万円程度。※自社調べ 右のチェックリストをご活用ください。

ひとり暮らし向け生活用品 お買い物チェックリスト

シングル向け電化製品		約8万円	
<input type="checkbox"/> 2ドア冷蔵庫	¥19,800~	<input type="checkbox"/> 電気ケトル	¥1,480~
<input type="checkbox"/> 全自動洗濯機	¥19,800~	<input type="checkbox"/> 掃除機	¥6,980~
<input type="checkbox"/> 電子レンジ	¥4,980~	<input type="checkbox"/> 液晶テレビ	¥19,800~ (19型)
<input type="checkbox"/> 炊飯ジャー	¥4,980~		

シングル向け家具・雑貨		約6万円	
<input type="checkbox"/> シングルベッド	¥14,800~	<input type="checkbox"/> テレビ台	¥2,980~
<input type="checkbox"/> デスク	¥9,800~	<input type="checkbox"/> ローテーブル	¥3,980~
<input type="checkbox"/> チェア	¥2,980~	<input type="checkbox"/> 枕・敷布・掛布団	¥5,980~
<input type="checkbox"/> 本棚	¥7,980~	<input type="checkbox"/> 布団カバー	¥4,980~
<input type="checkbox"/> キッチンラック	¥2,980~	<input type="checkbox"/> カーテン	¥2,980~

※参考価格となります



カタログ
無料
プレゼント!!



※ 詳細は本冊子裏面をご覧ください

注意! 国公立発表直後からはスピード重視! 量販店などの店舗では申込ができてお届けが引越し日に間に合わない場合もあるので気をつけよう!

初期費用が抑えられる **家具家電付** のマンションもあるよ 家具家電付 このマークが目印!

家具・家電生活雑貨をまとめて指定日に受け取れる便利な通販システムを活用しよう! <http://www.singlelife.co.jp>

アルアールは「合格発表前予約」「家賃は春から」など 学生に対応した物件が数多くございます。詳細はお気軽にお問合わせ下さい。

便利でお得な仕組みを活用しよう!!

1. 「合格発表前予約」を活用しよう

合格前にお気に入りのお部屋を確保することができます。私立や国立併願など遅めに進路が決定する受験生必見!

2. ネットや電話で自宅からお部屋探し

物件をお問合わせ(電話・ホームページ等)いただければ詳細な物件情報や現地の情報をお送りいたします。

※お電話でお問合わせの際は○ページの○番とお伝えください

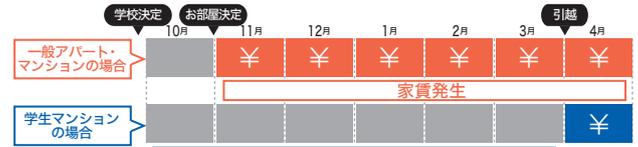
<http://www.rrrr.co.jp>

アルアール 検索

3. 「家賃は春から」のお部屋を早期予約

通常お部屋を借る場合、契約日から家賃が発生しますが、アルアールが取り扱っているお部屋の中には「実際に引っ越して住み始める3月末から」というお部屋も数多くございます。

※物件によって異なりますので詳しくはお問合わせください



※一般アパート・マンションについては空室物件の場合の一般例です。

お部屋探しの前に必ずチェック!

進学するエリアが定まれば、該当ページの物件情報を調べよう。各種条件や付帯設備はマーク表示をみれば一目瞭然! 気になる物件を見つけたら、迷わずページ担当のアルアール各店へ連絡し、詳細・空室状況を確認しよう。まだまだ、来春から入居開始する新築物件、来春に空く予定の人気物件、これから募集家賃が決定する物件情報など、これから掲載する物件も多数あります! お気軽にお問合わせ下さい。



全線 三 宮 駅 徒歩12分 ロフトカミワカ s.e.c.o.n.d

家賃 **52,000** 円~
 《敷金》0万円 / 《礼金》2ヶ月
 《共益費》3,000円 《向き》南西

- 2014年築 / 木造3階建
- マンション / 24.5m² / 1K+LOFT
- 神戸市中央区神若通6丁目 (3F)

3F全室 ロフト付 3点 セパレート 2口 コンロ 日当り 良好 ネット 対応

エレベーター ネットロック エアコン フローリング
 システムキッチン カンガキマシン ガスキッチン IHコンロ
 ホール電化 室内洗濯パン トイレ・風呂別 洗濯機付開扉
 ショートレジャー 浴室乾燥機 BSアンテナ ケーブルTV
 防犯カメラ 防犯カメラ 宅配BOX 駐輪場

バルコニー 洋7帖 K2.6帖 玄関
 洋4帖 ロフト

セキュリティも安心!
 3Fは人気の広々ロフト付(約4帖)♪

バイク置場

間取り図面の見方

沿線名・最寄り駅
 物件に最も近い駅名と沿線名 (p8~p9の沿線MAPでチェック!!)

駅からの所要時間
 最寄り駅から物件までの所要時間 (80mを1分として計算)

築年数・構造・平米数・住所
 築年数・・・建物が完成した年月 (建築中は完成予定を表示)
 構造・・・SRC造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 RC造 / 鉄筋コンクリート造
 PC造 / 組立式コンクリート造
 木造 / モルタル造・純木造

【建物の種別について】
マンション 鉄筋コンクリート造の共同住宅。
 定義はないが比較的4階以上の構造のものを指す
ハイツ・コーポ 軽量鉄骨造・木造モルタルもしくは
 大手プレハブメーカー建築による共同住宅
アパート 木造モルタル塗装の共同住宅(文化住宅含む)。
 比較的低層階の建物が多い
専有面積 単位は「平米」もしくは「m²」。部屋の広さのことで一般的なワンルームや1Kは15~20m²。
 20m²以上なら一人暮らしでは十分に広さがある。

コメント
 建物の特徴や周辺環境などのアピールコメント。お部屋探しの参考に♪

物件番号
 お問合わせの際は「○ページの○番」と伝えれば話がスムーズですよ

向き
 バルコニー(ベランダ)の向き。日照時間が多い南向きが人気です

設備マークアイコン
 どの設備がついているか、細かくチェックしよう

物件の間取り図
 物件の平面図。1帖は畳1枚分の大きさ。平均的な洋室サイズは6帖。

間取り図に使われる略称

PS / パイプスペース	K / キッチン
MB / メーターボックス	DK / ダイニングキッチン
UB / ユニットバス	LDK / リビングダイニングキッチン
WC / トイレスペース	CL / クローゼット